Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

30 Años
Comprometidos con Colombia

Catastro Multipropósito Soluciones integrales para las entidades territoriales

Impulsamos proyectos que generan sostenibilidad y bienestar a los territorios

Comprometidos con Colombia

30 Años
Comprometidos con Colombia

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

Findeter es...

La **Banca de Desarrollo de Colombia** que impulsa el crecimiento sostenible, la competitividad de los territorios y el bienestar de los ciudadanos, a través de soluciones integrales.

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

30 Años
Comprometidos con Colombia

Misión

Somos el **socio estratégico** del Gobierno Nacional y entidades territoriales para la **planificación**, **estructuración**, **financiación** y **ejecución** de proyectos sostenibles que transforman territorios.

Visión

Al 2022 seremos la **Banca de Desarrollo** líder con **servicios integrales**, aumentando nuestra cobertura a nivel nacional, soportada en una estructura eficiente y rentable que promueve el desarrollo sostenible del país.

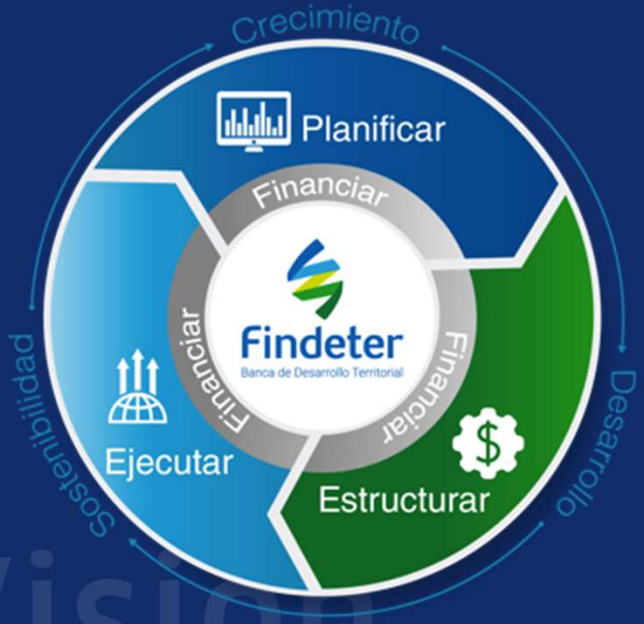
Promesa de Valor

Soluciones integrales y sostenibles para el desarrollo de sus proyectos.

Misión

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

30 Años
Comprometidos con Colombia



El modelo de gestión integral que soporta el portafolio de productos, busca dar respuesta a los retos que el país enfrenta en términos de desarrollo de infraestructura social.

Visión

PLANIFICACIÓN TERRITORIAL

Identificamos las fortalezas y oportunidades de los territorrios para construir una hoja de ruta con proyectos estratégicos detonadores del desarrollo.

- Regional
- Local
- Sectorial

ESTRUCTURACIÓN

Estructuramos proyectos desde la elaboración de estudios y diseños técnicos, jurídicos, financieros, ambientales, sociales y la evaluación de los riesgos potenciales que permitan su ejecución e implementación.

Proyectamos la rentabilidad económica o social buscando la sostenibilidad en el tiempo del proyecto.

VALIDACIÓN APP

Evaluamos y validamos un proyecto estructurado bajo la figura de Asociación Público Privada (APP) en factibilidad, enmarcado en la Ley 1508 de 2012 y el Decreto 1082 de 2015.

FINANCIACIÓN

Créditos de redescuento

Entrega de recursos a tasas competitivas a bancos comerciales para que vía operaciones de crédito financien proyectos de infraestructura.

EJECUCIÓN

Asistencia técnica en la ejecución de proyectos y programas de alto impacto en sectores tan importantes como vivienda, agua y saneamiento básico e infraestructura, entre otros.

- Supervisión
- Administración de recursos

ALTERNATIVAS DE INVERSIÓN

Compra de cartera de redescuento e inversión en instrumentos que se comercializan en el mercado público de valores.

Promesa de Valor

30 Años Comprometidos con Colombia

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

Acompañamos a las entidades territoriales en el fortalecimiento del fisco y de su autonomía administrativa y financiera, para optimizar la inversión pública en los territorios

1 FINANCIACIÓN

- LÍNEA DE CRÉDITO

2 ASISTENCIA TÉCNICA

- FORTALECIMIENTO INSTITUCIONAL
- ASISTENCIA CATASTRAL

ASISTENCIA TÉCNICA

FORTALECIMIENTO INSTITUCIONAL

	Objetivo:	Entregables:
1. Habilitación gestor o fortalecimiento de los actuales	• **Habilitar gestor catastral** • **Fortalecer capacidad de gestión**	• Plan gestión y operación • Manual oficina catastral (estructura administrativa y operativa, funciones y perfiles, mapas de procesos y procedimientos, nicho de mercado) • personal capacitado.
2. Modelo institucional para la gestión predial local	• **Calidad y eficiencia en administración de la información** • **Impactar el ordenamiento territorial** • **Selección de gestor**	• Guía de funciones y perfiles • Mapa de procesos y procedimientos mejorados • personal capacitado
3. Asesoría Tributaria	• **Fortalecer autonomía administrativa y financiera** • **Incremento ICA e IPU** • **Evaluación de reglamentación tributaria**	• Plan gestión social y comunicaciones • Proyecto de actos administrativos - estatuto tributario • Análisis y proyección incremento del recaudo

ASISTENCIA TÉCNICA

ASISTENCIA CATASTRAL

	Objetivo:	Entregables:
4. Insumos Catastrales	• **Generar información actualizada y de calidad del territorio** • **Generar insumos para la actualización o conservación catastral**	• Base de datos predial multipropósito homologada y depurada • Red geodésica • Ortoimagen urbana y rural • Imágenes frente de predios • Cartografía base y geodatabase • Valoración económica • Informe de hallazgos y recomendaciones
5. Solución tecnológica para gestión de información	• **Permitir integración de la Información, su administración y control eficiente** • **Mejorar procesos institucionales y servicios al ciudadano**	• Solución tecnológica implementada • Administración de la plataforma • Capacitación en uso de la plataforma

FINANCIACIÓN

CONDICIONES LÍNEA CATASTRO MULTIPROPÓSITO

Financiación	
Valor línea	$200.000 millones.
Plazo	Hasta 5 años/hasta 2 años de gracia a capital.
Tasa	Desde IBR 1M + 1.8% MV ó desde IBR 3M + 2.10% TV.
Vigencia	31 de diciembre de 2020 o hasta agotar recursos.*
Uso de los recursos	Inversión.

* Lo que primero ocurra.

Findeter contribuye con las metas del Gobierno Nacional para actualizar la información catastral del país

¿CÓMO ACCEDER A ESTOS SERVICIOS?

1. Incluir el Proyecto Catastral en el Plan de Desarrollo para el periodo 2020-2023.

2. Tramitar la respectiva Autorización del Concejo para Contratar el Empréstito.

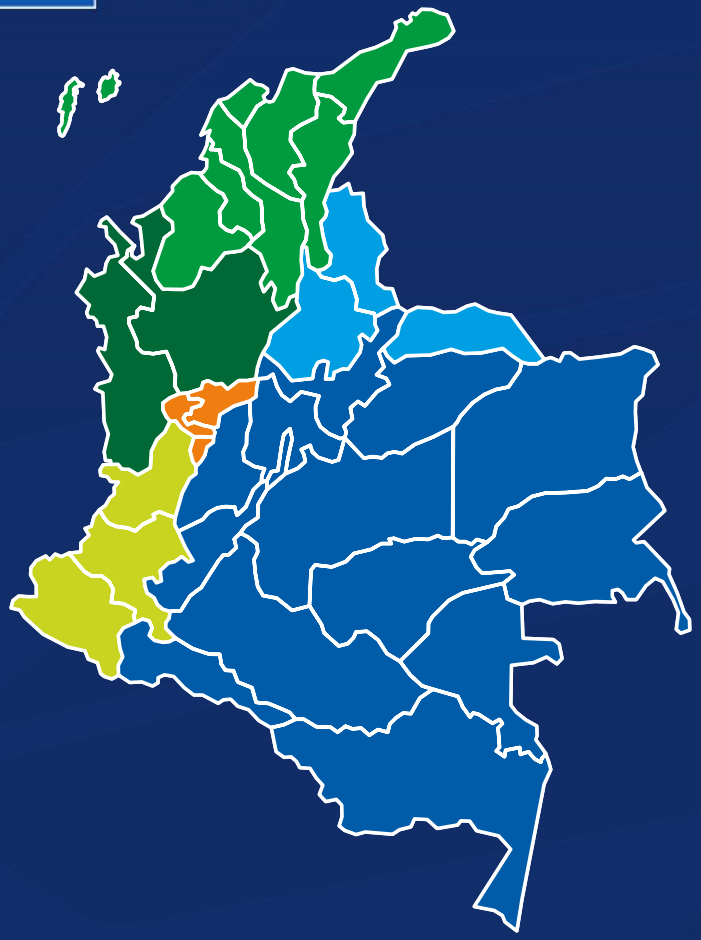
3. Contactar un Comercial de Findeter, Si requiere FINANCIACIÓN :Tramitar aprobación cupo de crédito con el Banco, este solicitará recursos a FINDETER a través de la Línea Catastro Multipropósito.

4. Si requiere ASISTENCIA TÉCNICA, solicitar a través del comercial la propuesta técnica y económica, de acuerdo a las necesidades del territorio.

Para mayor información puede contactar a nuestra Fuerza Comercial en todo el país, quienes les podrán apoyar con inquietudes o ampliación de esta información.

30 Años
Comprometidos con Colombia

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

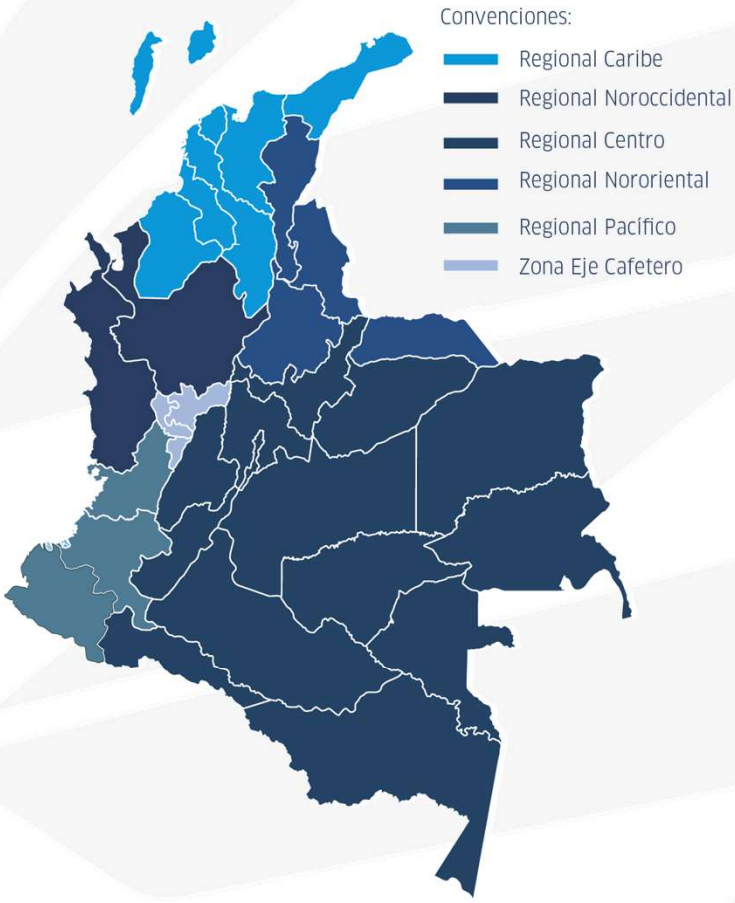


Presencia nacional

- REGIONAL CARIBE
- REGIONAL NOROCCIDENTAL
- ZONA EJE CAFETERO
- REGIONAL NORORIENTAL
- REGIONAL CENTRO
- REGIONAL PACÍFICO

620 municipios

Presencia Nacional para asesoría y presentación de servicios



Bogotá
(1) 623 0311/88 -390 5575
findeter@findeter.gov.co
regional.bogota@findeter.gov.co

Neiva
(8) 871 4123 - 871 7768
311 532 5385
regional.neiva@findeter.gov.co

Bucaramanga
(7) 630 2043 - 652 6569
regional.bucaramanga@findeter.gov.co

Medellín
(4)604 6570 - 604 6571 - 604 6946
regional.medellin@findeter.gov.co

Pereira
(6) 335 8701 - 335 8703
regional.pereira@findeter.gov.co

Cali
(2) 332 1899 - 332 1900
regional.cali@findeter.gov.co

Barranquilla
(5) 385 4185 - 358 7970
regional.barranquilla@findeter.gov.co

Santa Marta
(5) 385 4185
findeter.santamarta@findeter.gov.co

Cúcuta
300 565 4935
findeter.cucuta@findeter.gov.co

Cartagena
findeter.cartagena@findeter.gov.co

Montería
(5) 789 0419 - 4233
findeter.monteria@findeter.gov.co

San Andrés
Celular 315 770 2403
findeter.sanandres@findeter.gov.co

Findeter

Banca de Desarrollo Territorial

www.findeter.gov.co

@findetercol @findetercol

@findeter linkedin.com/company/findeter

El emprendimiento es de todos | Minhacienda

Comprometidos con Colombia